Grober Bauzeitenplan – ohne Gewähr, als grobe Schätzung im Worst-Case-Szenario mit 6 Bauabschnitte. Eine deutlich schnellere bauliche Abwicklung wird angestrebt.

Aktivität	Start	Dauer (Monate)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Bemerkung / Ziel
Bekanntmachung & Teilnahmewettbewerb	Okt 25	2																Ausschreibung öffentlicher Wettbewerb
Angebotsphase (inkl. Aufforderung)	Dez 25	2																Angebote einholen und prüfen
Wertung & Verhandlung	Jan 26	2																Verhandlungen mit Bietern
Vergabe & Zuschlag	Feb 26	1																Zuschlag erteilen
Ausschreibung Fachplaner	Mrz 26	4																Auswahl und Beauftragung Fachplaner
LP 1 Grundlagenermittlung	Mai 26	5																Projektanforderungen definieren
LP 2 Vorplanung (Grundrisse)	Okt 26	4																Erste Planentwürfe
LP 3 Entwurfsplanung (detailliert)	Feb 27	6																Genehmigungsfähige Entwürfe
BA2.1 (KHSF II)																		
LP 4 Genehmigungsplanung (Bauantrag/Spatenstich)	Aug 27	1																Bauantrag, Behördenabstimmung
LP 5 Ausführungsplanung	Sep 27	4																Detailplanung, Werkpläne
LP 6 Vorbereitung Vergabe	Jan 28	2																Erstellung der Leistungsverzeichnisse
LP 7 Vergabe	Mrz 28	2																Auftragsvergabe an Einzelne Gewerke
LP 8 Ausführung	Mai 28	19																Baubeginn und Umsetzung
BA2.2																		
LP 4 Erstellung Förderantrag		2																Einreichung Förderantrag
LP 4 Genehmigungsplanung (Bauantrag/Spatenstich)	Dez 28	2																Bauantrag, Behördenabstimmung
LP 5 Ausführungsplanung	Feb 29	6																Detailplanung, Werkpläne
LP 6 Vorbereitung Vergabe	Aug 29	3																Erstellung der Leistungsverzeichnisse
LP 7 Vergabe	Nov 29	2																Auftragsvergabe TGA-Gewerke
LP 8 Ausführung	Jan 30	19																Baubeginn und Umsetzung
BA2.3																		
LP 4 Erstellung Förderantrag		2																Einreichung Förderantrag
LP 4 Genehmigungsplanung (Bauantrag/Spatenstich)	Dez 30	2																Bauantrag, Behördenabstimmung
LP 5 Ausführungsplanung	Feb 31	6																Detailplanung, Werkpläne
LP 6 Vorbereitung Vergabe	Aug 31	3																Erstellung der Leistungsverzeichnisse
LP 7 Vergabe	Nov 31	2																Auftragsvergabe TGA-Gewerke
LP 8 Ausführung	Jan 32	19																Baubeginn und Umsetzung
BA2.4																		
LP 4 Erstellung Förderantrag		2																Einreichung Förderantrag
LP 4 Genehmigungsplanung (Bauantrag/Spatenstich)	Dez 32	2																Bauantrag, Behördenabstimmung
LP 5 Ausführungsplanung	Feb 33	6																Detailplanung, Werkpläne
LP 6 Vorbereitung Vergabe	Aug 33	3																Erstellung der Leistungsverzeichnisse
LP 7 Vergabe	Nov 33	2																Auftragsvergabe TGA-Gewerke
LP 8 Ausführung	Jan 34	19																Baubeginn und Umsetzung
BA2.5																		
LP 4 Erstellung Förderantrag		2																Einreichung Förderantrag
LP 4 Genehmigungsplanung (Bauantrag/Spatenstich)	Dez 34	2																Bauantrag, Behördenabstimmung
LP 5 Ausführungsplanung	Feb 35	6																Detailplanung, Werkpläne
LP 6 Vorbereitung Vergabe	Aug 35	3																Erstellung der Leistungsverzeichnisse
LP 7 Vergabe	Nov 35	2																Auftragsvergabe TGA-Gewerke
LP 8 Ausführung	Jan 36	19																Baubeginn und Umsetzung
BA2.6																		
LP 4 Erstellung Förderantrag		2																Einreichung Förderantrag
LP 4 Genehmigungsplanung (Bauantrag/Spatenstich)	Dez 36	2																Bauantrag, Behördenabstimmung
LP 5 Ausführungsplanung	Feb 37	6																Detailplanung, Werkpläne
LP 6 Vorbereitung Vergabe	Aug 37	3																Erstellung der Leistungsverzeichnisse
LP 7 Vergabe	Nov 37	2																Auftragsvergabe TGA-Gewerke
LP 8 Ausführung	Jan 38	19																Baubeginn und Umsetzung